선운 더브이 레브리티 입주자모집공고문

청약Home 한국부동산원 | 구글플레이스토어 | 애플앱스토어 | 청약 Home 앱 설치 바로가기

※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다. 또한, 입주자 모집공고 기재사항의 오류가 있을 시에는 관계법령이 우선합니다.
■ 본 공동 주택의 최초 입주자모집공고일은 2022.07.29입니다.(청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)
■ 자세한 사항은 2022.02.28. 시행된「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은「주택법」,「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.
■ 신청접수는 당첨자발표일이 동일한 주택 전체청약을 통해 청약접수 및 당첨자 선정을 진행하는 경우 포함)에 대하여 1인 1건만 신청가능하며, 1인 2건 이상 청약신청 할 경우에는 모두를 무효처리 및 (민간 사전청약)당첨자 선정 후에도 무효처리 하오니 유의하시기 바랍니다. 단, 본인이 같은 주택에 특별공급과 일반공급 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다.(본인이 동일주택에 특별공급 중복청약 시에는 모두 무효처리)

1 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 광주광역시 광산구 주택과 - 22599호(2022.07.28.)로 입주자모집공고 승인
■ 입주자모집공고일 : 2022년 07월 29일
■ 공급위치 : 광주광역시 광산구 선암동 358-5번지 일원
■ 공급규모 : 연립주택 지하2층, 지상 4층, 11개동 총 128세대 및 부대복리시설
특별공급 49세대[일반(기관추천) 9세대, 다자녀가구 12세대, 신혼부부 19세대, 노부모부양 3세대, 생애최초 6세대 포함)]
■ 입주시기 : 2023년 01월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ 공급대상

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡) 주거전용면적	주거공용면적	소계	기타 공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급세대수	특별공급 세대수 기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급 세대수
민영주택	2022000451	01	84.9709A	84A	84.9709	20.9179	105.8888	45.4074	151.2962	151.2355	46	7	6	14	0	4	31	15
		02	84.8721B	84B	84.8721	20.7162	105.5883	45.3545	150.9428	151.0596	18	2	2	5	0	2	11	7
		03	84.9709P	84A(최상층)	84.9709	20.9179	105.8888	45.4074	151.2962	151.2355	24	0	0	0	0	0	0	24
		04	84.8721P	84B(최상층)	84.8721	20.7162	105.5883	45.3545	150.9428	151.0596	9	0	0	0	0	0	0	9
		05	190.9433	190	190.9433	50.2393	241.1826	102.0380	343.2206	339.8506	6	0	1	0	1	0	2	4
		06	195.1776	195	195.1776	46.8052	241.9828	104.3007	346.2835	347.3870	9	0	1	0	1	0	2	7
		07	196.6033	196	196.6033	51.4207	248.0240	105.0626	353.0866	349.9245	13	0	1	0	1	0	2	11
		08	198.5737	198	198.5737	52.1582	250.7319	106.1157	356.8476	353.4315	3	0	1	0	0	0	1	2
합 계											128	9	12	19	3	6	49	79

※ 특별공급 미 청약분은 일반공급으로 전환됨에 따라 일반공급 세대수는 특별공급의 청약결과에 따라 변동될 수 있음.
※ 평형환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058
※ 상기 면적은 소수점 넷째자리까지 표현되므로 면적 계산상 소수점 다섯째자리에서 단수조정으로 인하여 연면적과 세대별 계약면적 합과는 약간의 오차가 발생할 수 있으며, 이 부분에 대해서 이의를 제기할 수 없음.
※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 견본주택 및 홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바람.

■ 공급금액 및 납부일정 (단위:세대, 원)

주택형	동(라인)	층구분	해당세대수	공급금액 대지비	건축비	부가세	계	계약금(10%) 1차 계약시	2차 계약 후 20일 이내	잔금(90%) 입주지정일
84A	101동(1,2,3,4)	2층	4	216,685,000	311,815,000	-	528,500,000	20,000,000	32,850,000	475,650,000
	102동(1,3)	2층	2	216,685,000	311,815,000	-	528,500,000	20,000,000	32,850,000	475,650,000
		3층	2	220,580,000	317,420,000	-	538,000,000	20,000,000	33,800,000	484,200,000
	103동 101호	1층	1	218,530,000	314,470,000	-	533,000,000	20,000,000	33,300,000	479,700,000
	103동(1,3)	2층	2	216,685,000	311,815,000	-	528,500,000	20,000,000	32,850,000	475,650,000
		3층	2	220,580,000	317,420,000	-	538,000,000	20,000,000	33,800,000	484,200,000
	104동(1,3) 105동(1,3)	2층	4	216,685,000	311,815,000	-	528,500,000	20,000,000	32,850,000	475,650,000
		3층	4	220,580,000	317,420,000	-	538,000,000	20,000,000	33,800,000	484,200,000
	106동 101호	1층	1	218,530,000	314,470,000	-	533,000,000	20,000,000	33,300,000	479,700,000
	106동(1,3)	2층	2	216,685,000	311,815,000	-	528,500,000	20,000,000	32,850,000	475,650,000
		3층	2	220,580,000	317,420,000	-	538,000,000	20,000,000	33,800,000	484,200,000
	107동(1,3) 108동(1,2) 109동(1,3) 110동(1,3) 111동(1,3)	2층	10	216,685,000	311,815,000	-	528,500,000	20,000,000	32,850,000	475,650,000
		3층	10	220,580,000	317,420,000	-	538,000,000	20,000,000	33,800,000	484,200,000
84B	102동(2) 103동(2) 104동(2) 105동(2) 106동(2) 107동(2) 109동(2) 110동(2) 111동(2)	2층	9	211,355,000	304,145,000	-	515,500,000	20,000,000	31,550,000	463,950,000
		3층	9	215,250,000	309,750,000	-	525,000,000	20,000,000	32,500,000	472,500,000
84A (최상층)	101동(1,2,3,4)	3층	4	286,590,000	412,410,000	-	699,000,000	30,000,000	39,900,000	629,100,000
	102동(1,3) 103동(1,3) 104동(1,3) 105동(1,3) 106동(1,3) 107동(1,3) 108동(1,2) 109동(1,3) 110동(1,3) 111동(1,3)	4층	20	286,590,000	412,410,000	-	699,000,000	30,000,000	39,900,000	629,100,000
84B (최상층)	102동(2) 103동(2) 104동(2) 105동(2) 106동(2) 107동(2) 109동(2) 110동(2) 111동(2)	4층	9	284,950,000	410,050,000	-	695,000,000	30,000,000	39,500,000	625,500,000
190	101동(1,2,3,4) 108동(1,2)	지하1층~1층	6	490,368,000	715,120,000	71,512,000	1,277,000,000	50,000,000	77,700,000	1,149,300,000
195	102동(2) 103동(2) 104동(2) 105동(2) 106동(2) 107동(2) 109동(2) 110동(2) 111동(2)	지하1층~1층	9	486,912,000	710,080,000	71,008,000	1,268,000,000	50,000,000	76,800,000	1,141,200,000
196	102동(1,3) 103동(3) 104동(1) 105동(1,3) 107동(1) 109동(1,3) 110(1,3) 111(1,3)	지하1층~1층	13	493,440,000	719,600,000	71,960,000	1,285,000,000	50,000,000	78,500,000	1,156,500,000
198	104동(3) 106동(3) 107동(3)	지하1층~1층	3	494,208,000	720,720,000	72,072,000	1,287,000,000	50,000,000	78,700,000	1,158,300,000

※ 분양면적 85㎡이하 주택은 부가가치세 적용대상이 아니며, 전용면적 85㎡초과 주택은 부가가치세가 포함된 금액입니다.
※ 본 공동주택은 '공동주택 분양가격 산정 등에 관한 규칙」에 따른 분양가상한제 적용 주택이 아니며, 상기 공급금액은 사업주체의 자체 심의 결과 주택형별, 층별 등으로 차등을 두어 조정하여 책정한 금액입니다.
※ 본 공동주택은 "조적공사 완료후 분양" 공동주택으로 주택도시보증공사의 분양보증 대상이 아니며,「주택공급에 관한 규칙」제15조 제2항에 의거하여 2개의 등록사업자로부터 연대보증을 받아 입주자를 모집합니다.
※ 상기 공급금액에는 각 주택형별 공히 소유권 이전등기비용, 취득세(구법상의 등록세 통합)등의 제세공과금과 발코니 확장비용 및 추가 선택품목비용이 미포함입니다.

2 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위 해당지역 (광주광역시 1년이상 거주자)	일반1순위 기타지역 (광주광역시 1년미만, 전라남도 거주자)	일반2순위	당첨자발표	당첨자 서류접수 (서류심사 및 부적격 확인)	계약체결
일정	08월 08일(월)	08월 09일(화)	08월 10일(수)	08월 11일(목)	08월 18일(목)	08월 19일(금) ~ 08월 26일(금)	08월 30일(화) ~ 09월 01일(목)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)		인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회)	견본주택 (10:00 ~ 16:00)	-
장소	■ 견본주택 ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 - 청약통장 가입은행 구분 없음	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱				■ 견본주택 방문접수(구비서류 지참) ■ 견본주택 주소 : 광주광역시 서구 마륵동 183-2	

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 견본주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능합니다. (단, 코로나19로 인해 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람).

3 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 일반(기관추천) 특별공급「주택공급에 관한 규칙」제36조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 10% 범위) : 9세대
▪ 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분.
※ 단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)

■ 다자녀 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」제40조 : 공급 세대수의 10% 범위) : 12세대
▪ 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」제40조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 광주광역시에 거주하거나 전라남도 지역에 거주하는 만19세 미만의 자녀 3명(태아 포함) 이상을 둔 현재 무주택 세대구성원

■ 신혼부부 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」제41조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 20% 범위) : 19세대
▪ 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」제41조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 광주광역시에 거주하거나 전라남도 지역에 거주하고 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 재혼 포함)인 무주택세대구성원(신혼부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택자이어야 함)으로서 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 자
※ 단, 혼인기간 중 주택을 소유한 적이 있는 자는 2018.12.11. 전에 기존 소유 주택을 처분한 이후 입주자모집공고일까지 계속하여 무주택세대구성원을 유지하고, 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우에 신혼부부 특별공급 특례에 따라 2순위 청약 가능

■ 노부모부양 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」제46조 : 공급 세대수의 3% 범위) : 3세대
▪ 신청자격 : 「주택공급에 관한 규칙」제46조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 광주광역시에 거주하거나 전라남도 지역에 거주하면서 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한정)하고 있는 무주택 세대주(피부양자의 배우자도 무주택자여야 함.)

■ 생애최초 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」제43조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위) : 6세대
▪ 신청자격 : 「주택공급에 관한 규칙」제43조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 광주광역시에 거주하거나 전라남도 지역에 거주하면서 생애최초(세대에 속한 모든 자가 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우로 한정)로 주택을 구입하는 자로서 다음의 요건을 모두 만족하는 자
- 제28조제1항의 1순위에 해당하는 무주택세대구성원
- 입주자모집공고일 현재 혼인 중이거나 미혼인 자녀(입양을 포함, 혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표등본에 올라 있는 자녀를 말함)가 있는 자 또는 1인 가구
※ (1인 가구) 입주자모집공고일 현재 혼인 중이 아니면서(사별 또는 이혼을 포함) 미혼인 자녀(혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표등본에 등재된 자녀도 없는 신청자. 1인 가구는 추첨제로만 청약가능하며, 단독세대(동거인이나 형제자매 등 세대구성원에 해당하지 않는 자와 같은 세대를 구성하는 경우 포함)와 단독세대가 아닌 자로 구분하며, 단독세대는 전용면적 60㎡ 이하 주택형에 한하여 청약가능

4 일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 신청자격 : 입주자모집공고일 현재 광주광역시에 거주하거나 전라남도 지역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위별 자격 요건을 갖춘 자 (국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능합니다.
※ 해당 주택건설지역은 청약과열지역으로 아래의 1순위 조건을 모두 만족해야 청약이 가능합니다.
- 청약통장에 가입하여 2년이 지난 자로서 예치기준금액을 납입할 것
- 세대주일 것
- 과거 5년 이내 당첨된 자의 세대에 속하지 않을 것
- 2주택 이상을 소유한 세대에 속하지 않을 것

■ 청약 예치기준금액(「주택공급에 관한 규칙」제9조 제3항 [별표2])

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시(광주광역시)	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	**250만원**	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	**1,000만원**	500만원

5 발코니 확장

■ 발코니 확장 공사비 (단위 : 원, 부가세포함)

주택형(타입)	발코니확장금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정기간
84A, 84B	36,500,000	3,650,000	32,850,000
84A(최상층), 84B(최상층)	54,000,000	5,400,000	48,600,000
190,195,196,198	72,000,000	7,200,000	64,800,000

6 사업주체 등 현황

■ 감리회사 및 감리금액 (단위 : 원, 부가세포함)

구분	건축감리	전기감리	소방감리	정보통신감리
상호	(주)에린이엔디건축사사무소	(주)온담엔지니어링	(주)온담엔지니어링	(주)온담엔지니어링
금액	291,816,000	37,600,000	11,900,000	10,500,000

※ 감리금액은 감리회사와의 계약 변경 등으로 증감될 수 있습니다.(이 경우 별도 정산하지 않습니다.)

■ 연대보증사 관련
「주택공급에 관한 규칙」제15조 제2항에 따라 제1호 각목의 요건을 갖춘 20사항의 자격을 갖춘 등록사업자로부터 연대보증을 받아 입주자를 모집합니다.

구분	연대보증사	
상호	(주)서주주택개발	호림주택(주)
법인등록번호	200111-0304083	170111-0566614
주소	광주광역시 북구 문산로 7-1 (문흥동, 라인3차상가지하101호)	광주광역시 서구 죽봉대로 109,8층 (광천동,서광빌딩)

※ 연대보증내용 : 상기 연대보증사는 시행사가 부득이한 사정(부도, 폐업, 파업에 의한 직장폐쇄, 고의에 의한 공사지연 등)으로 인하여 공사가 지연 또는 중단될 경우 일체의 공사를 승계하여 공사 완료함.

■ 사업주체 및 시공회사

구분	시행수탁자 겸 매도인	시행위탁자	시공사
상호	(주)무궁화신탁	송현산업개발(주)	브이산업(주)
주소	서울특별시 강남구 역삼동 735-3 포스코타워 역삼 22~24층	광주광역시 서구 화운로 142번길 10, 2층	광주광역시 서구 화운로 142번길 10, 2층
등록번호	120-86-58362	637-87-00424	222-81-15437
연락처	02-3456-0000	062-222-1130	062-681-1133

■ 관리형 토지신탁
본 사업은 분양공급자(매도자) 겸 시행수탁자 (주)무궁화신탁, 시행위탁자 송현산업개발(주), 책임준공 시공사 브이산업(주)간 관리형토지신탁계약(이하 "신탁계약"이라 함)이 체결되어 있음을 수분양자는 인지하고 다음 내용을 인지하여야 합니다.
- 시행위탁자인 송현산업개발(주)과 시행수탁자 간 신탁해지(일부 세대의 소유권의 일부 해지 포함) 등의 사유로 인하여 신탁계약이 종료되는 경우, 본 사업상 시행자의 지위에 기한 시행수탁자의 모든 권리 의무는 시행위탁자인 송현산업개발(주)에게 면책적으로 포괄승계되며, 이에 따라 시행수탁자의 시행위탁자에 대한 모든 권리의무도 공급계약서 변경 등 별도의 조치없이 시행위탁자인 송현산업개발(주)에게 면책적으로 포괄승계 됩니다.

■ 견본주택 홈페이지 : www.선운더브이레브리티.com
■ 견본주택 위치 : 광주광역시 서구 마륵동 183-2번지, 선운 더브이 레브리티 견본주택
■ 분양문의 : 062-361-0099
※ 본 모집공고는 분양계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 분양 계약을 체결하여야 하며 미숙지로 인한 착오행위는 청약자 및 계약자에게 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
※ 본 모집공고 및 분양계약서 상의 기재사항 오류 및 미기재 사항이 있을 경우 관계법령에 따라 진행됨을 안내드립니다.